



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.05.2024

№ 1366

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.05.2024 № 5684:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1163 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:12409 (27 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Романа Кашина, з/у 77а;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:12408 (83 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Школьная, з/у 100д/1;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:115 (20 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с. Култаево, ул. Романа Кашина, дом 71;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:2759 (69 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/пос., с. Култаево, ул. Романа Кашина, дом 75;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:12552 (84 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Култаево, ул. Романа Кашина;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:8298 (468 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Култаево, Мулянский переулок;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:10846 (51 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, м.о. Пермский, с. Култаево, пер. Мулянский, зу 2а;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:57 (24 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское с/п, с. Култаево, пер. Мулянский, дом 3;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:3395 (15 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, с. Култаево, ул. 8 Марта, д. 13а;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:12273 (150 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, переулок Мулянский, земельный участок 100д/1;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:6313 (139 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с. Култаево;

- в кадастровом квартале 59:32:0680001 (19 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:4070004 (14 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Култаево, Пермский район (4500089917)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

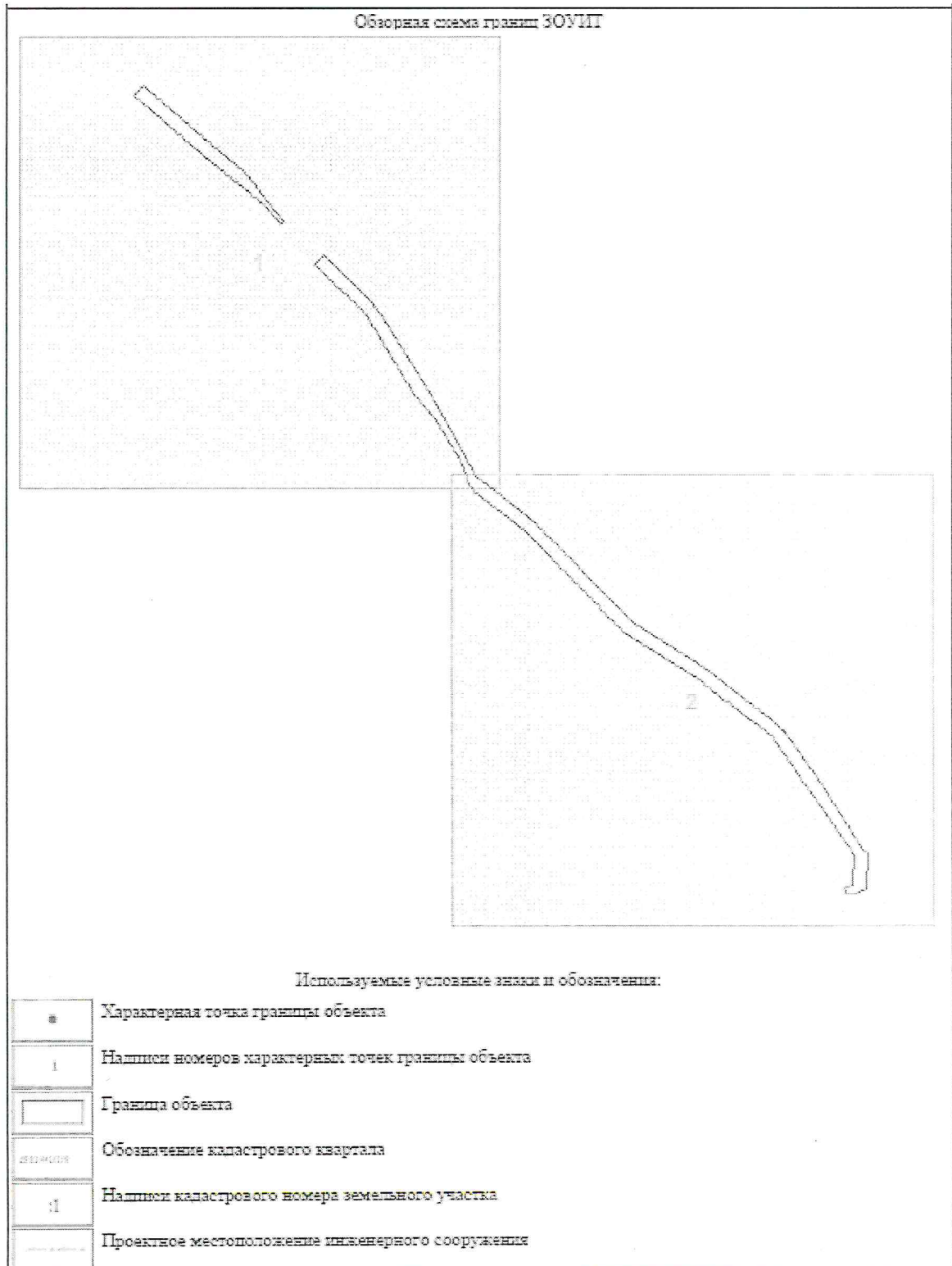
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения с. Култаево,
Пермский район (4500089917)»



Выносной лист № 1

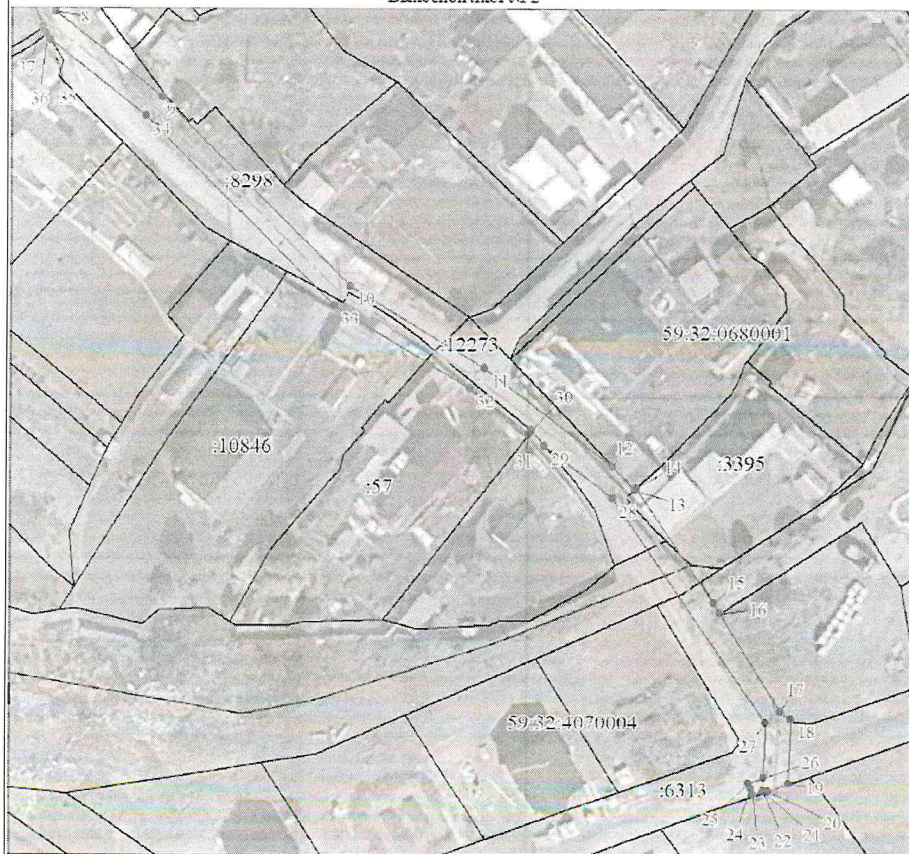


Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Выносной лист № 2



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 20.05.2024 № 1366

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	505043.16	2213684.49	Аналитический метод	0,1	-
2	505045.86	2213687.45	Аналитический метод	0,1	-
3	505031.14	2213702.20	Аналитический метод	0,1	-
4	505030.81	2213701.86	Аналитический метод	0,1	-
5	505030.40	2213702.23	Аналитический метод	0,1	-
6	505028.50	2213703.97	Аналитический метод	0,1	-
7	505003.31	2213719.46	Аналитический метод	0,1	-
8	504979.59	2213732.69	Аналитический метод	0,1	-
9	504966.01	2213749.77	Аналитический метод	0,1	-
10	504935.92	2213779.59	Аналитический метод	0,1	-
11	504922.50	2213800.76	Аналитический метод	0,1	-
12	504906.61	2213821.10	Аналитический метод	0,1	-
13	504902.87	2213824.61	Аналитический метод	0,1	-
14	504905.13	2213824.84	Аналитический метод	0,1	-
15	504884.91	2213837.24	Аналитический метод	0,1	-
16	504883.32	2213838.24	Аналитический метод	0,1	-
17	504867.47	2213847.82	Аналитический метод	0,1	-
18	504866.21	2213849.48	Аналитический метод	0,1	-
19	504855.68	2213848.99	Аналитический метод	0,1	-
20	504854.53	2213845.74	Аналитический метод	0,1	-
21	504854.57	2213844.93	Аналитический метод	0,1	-
22	504854.61	2213844.93	Аналитический метод	0,1	-
23	504854.00	2213843.36	Аналитический метод	0,1	-
24	504854.93	2213843.00	Аналитический метод	0,1	-
25	504855.86	2213842.64	Аналитический метод	0,1	-
26	504856.78	2213845.03	Аналитический метод	0,1	-
27	504865.73	2213845.45	Аналитический метод	0,1	-
28	504901.57	2213821.06	Аналитический метод	0,1	-
29	504910.04	2213810.21	Аналитический метод	0,1	-
30	504912.44	2213808.16	Аналитический метод	0,1	-
31	504911.95	2213807.77	Аналитический метод	0,1	-
32	504919.22	2213798.46	Аналитический метод	0,1	-
33	504932.78	2213777.07	Аналитический метод	0,1	-
34	504963.03	2213747.09	Аналитический метод	0,1	-
35	504975.11	2213731.91	Аналитический метод	0,1	-
36	504976.07	2213731.33	Аналитический метод	0,1	-
37	504977.15	2213730.65	Аналитический метод	0,1	-
38	504983.80	2213728.05	Аналитический метод	0,1	-
39	504996.70	2213720.50	Аналитический метод	0,1	-
40	505003.23	2213714.81	Аналитический метод	0,1	-
41	505028.26	2213699.42	Аналитический метод	0,1	-
1	505043.16	2213684.49	Аналитический метод	0,1	-
Часть № 2					
42	505070.53	2213663.91	Аналитический метод	0,1	-
43	505067.48	2213666.53	Аналитический метод	0,1	-
44	505056.14	2213674.96	Аналитический метод	0,1	-
45	505055.46	2213674.16	Аналитический метод	0,1	-
46	505060.85	2213669.64	Аналитический метод	0,1	-
47	505073.59	2213653.65	Аналитический метод	0,1	-
48	505093.55	2213630.46	Аналитический метод	0,1	-
49	505095.07	2213631.76	Аналитический метод	0,1	-
50	505096.59	2213633.06	Аналитический метод	0,1	-
51	505076.67	2213656.21	Аналитический метод	0,1	-
42	505070.53	2213663.91	Аналитический метод	0,1	-

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0680001:8298:**
 - Площадь земельного участка – 1374 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 468 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 843 649,74 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 614,01 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $468 * 614,01 * 49 * 0,01\% = 1408,05$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:0680001:12273:**
 - Площадь земельного участка – 302 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 150 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 181 305,70 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 600,35 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $150 * 600,35 * 49 * 0,01\% = 441,26$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:0680001:12408:**
 - Площадь земельного участка – 4933 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 83 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 887,94 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $83 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,07$ руб.
4. с кадастровым номером **59:32:0680001:12409:**
 - Площадь земельного участка – 53 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 27 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 9,54 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 0,18 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $27 * 0,18 * 49 * 0,01\% = 0,02$ руб.
5. с кадастровым номером **59:32:0680001:12552:**
 - Площадь земельного участка – 70410 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 84 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 42 270 643,50 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 600,35 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $84 * 600,35 * 49 * 0,01\% = 247,10$ руб.

6. в кадастровом квартале **59:32:0680001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 19 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 482,91 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $19 * 482,91 * 49 * 0,01\% = 44,96$ руб.

7. в кадастровом квартале **59:32:4070004:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 14 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 269,94 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $14 * 269,94 * 49 * 0,01\% = 18,52$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 159,98 рублей (Две тысячи сто пятьдесят девять рублей 98 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.05.2024 № 1366

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120